ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1059
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.08.2026 г. Протокол № 38

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за подземен електропровод 20 kV за захранване на обект „Инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW на покрива на новопредвиден гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-256/31.07.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-2586/27.02.2026 г., Заявление с вх. №94-00-2586(4)/19.06.2026 г. и №94-00-2586(5)/25.06.2026 г. от Драгомир *** Русинов, чрез упълномощено лице Радостина *** Тодорова, с молба за одобряване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за подземен електропровод 20 kV за захранване на обект „Инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW на покрива на новопредвиден гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на землището на гр. Кюстендил.

Във връзка с Решение №728/31.10.2025 г. от Протокол № 28 на Общински съвет – Кюстендил е изготвен проект на ПУП - ПП за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW на покрива на новопредвиден гараж в ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на землището на гр. Кюстендил.

Трасето започва от съществуващ стомано-бетонен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.18.278, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, НТП: Нива, преминава през него в границите на сервитута на ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, продължава в ПИ с идентификатор 41112.18.224, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, пресича и продължава през ПИ с идентификатор 41112.18.386 по КККР, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достига до ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, собственост на възложителя, в който имот ще бъде изграден обекта и нов трафопост.

Дължината на трасето е около 533 м.

Сервитутите на подземните кабелни линии, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 27/17.03.2026 г. и в законово определения едномесечен срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол 17.04.2026 г.

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил с Решение № II – 1 от Протокол № 9/14.07.2026 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ *„Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места.*

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПП за определяне на трасе за подземен електропровод 20 kV за захранване на обект „Инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW на покрива на новопредвиден гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Решение № II – 1 от Протокол №9/14.07.2026 г. на ОбЕСУТ и при мотиви, подробно изложени в настоящата докладна записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява проекта за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за подземен електропровод 20 kV за захранване на обект „Инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW на покрива на новопредвиден гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Местоположение: Трасето започва от съществуващ стомано-бетонен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.18.278, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, НТП: Нива, преминава през него в границите на сервитута на ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, продължава в ПИ с идентификатор 41112.18.224, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, пресича и продължи през ПИ с идентификатор 41112.18.386 по КККР, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достига до ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, собственост на възложителя, в който имот ще бъде изграден обекта и нов трафопост.

Дължината на трасето е около 533 м.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Кюстендил в 30 дневен срок от съобщаването.

Проекта за ПУП – ПП е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.08.2026 г., Протокол № 38/27.08.2026 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-256/31.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил